

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 29 / 28.05.2021 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 28.05. 2021 година /петък/ от 15.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 13 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. – кмет на община Лозница относно: Предоставяне на общински пасища, мери и ливади чрез публичен търг за стопанската 2021 / 2022 година.

Мехмед Билялов – зам. - кмет на община Лозница направи разяснение по внесената докладна – записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	отсъства
7	Гюнер Ибрахим	отсъства	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	отсъства			

Гласували 13 – Общински съветници

„ЗА” – 13

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 157

28 май 2021 год.

С Ваше Решение № 131 по Протокол № 24/ 28.01.2021 година бяха определени за предоставяне на собственици на пасищни селскостопански животни общо 206 / Двеста и шест/ бр. имоти, с НТП - пасища, мери с обща площ от 6464.732 дка и 6 /шест/ броя имоти с НТП - ливади с площ от 67.436 дка.

В определеният от ЗСПЗЗ срок – 10 март 2021 година постъпиха 9 /девет/ броя заявления от животновъди с необходимите документи. След огледа на свободните пасища, мери и ливади, един от тях отказа да получи предоставените му имоти. За други двама, се установи, че имат задължения към бюджетите на Държавата и Община Лозница и съответно комисията отказа да им предостави имоти. На останалите 6 / шест / животновъди, Комисията по чл. 37 „И“ ал.6 от ЗСПЗЗ предостави общо 13 / тринадесет / бр. недвижими имоти - пасища, мери с обща площ от **339.712 / Триста тридесет и девет, цяло седемстотин и дванадесет/** дка и 3 бр. имоти - ливади с площ от **43.935 / Четиридесет и три, цяло деветстотин тридесет и пет/** дка.

Въпреки недостига спрямо животинските единици / ЖЕ / някои от правоимащите отказаха да получат необходимата площ. След разпределението останаха над половината имоти свободни. Причините са няколко. Главната е, че намалява броя на отглежданите селскостопанските животни. Освен това не всички собственици на животни са регистрирани като земеделски стопани. Поради тези причини предлагам да отдадем останалите свободни имоти под наем и чрез публичен търг, като предложим по ниски наемни цени.

Имайки предвид гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37И, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ, както и във връзка с чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Лозница

РЕШИ:

1. Да се проведе явен търг за отдаване под наем за стопанската 2021 / 2022 година свободни пасища, мери и ливади – собственост на Община Лозница, както следва

I. ПАСИЩА, МЕРИ при годишен наем от 5.00 лв. /дка/

№ по ред	Населено място	№ на имотът	Местност	Площ на имотът /дка /	Категория на земята
1	гр.Лозница	44166.26.396	„Караач“	34.523	Втора
2	гр.Лозница	44166.37.418	„Киси кору“	86.877	Шеста
3	гр.Лозница	44166.27.393	„Караач“	17.406	Втора
4	гр.Лозница	44166.27.390	„Караач“	10.451	Втора
5	с.Крояч	39949.58.154	„Г. Мера“	94.879	Шеста
6	с. Манастирци	47041.38.158	„Дерелика“	178,501	Шеста
7	с. Манастирци	47041.15.161	„К. екинлик“	32,291	Шеста
8	с. Манастирци	47041.15.162	„К екинлик“	105,076	Шеста
9	с. Манастирци	47041.38.156	„К. екинлик“	15,510	Шеста
10	с. Манастирци	47041,19.191	„К. екинлик“	71,134	Пета
11	с. Манастирци	47041.30.192	„Мера екинлик“	504,800	Пета
12	с. Манастирци	47041.40.132	„Дерелика“	56,990	Шеста
13	с. Манастирци	47041.33.148	„Ю. екинлик“	19,294	Трета
14	с. Манастирци	47041.33.150	„Ю. екинлик“	30,638	Трета
15	с. Манастирци	47041.9.151	„Ю. екинлик“	5,358	Трета
16	с. Манастирци	47041.32.152	„Ю. екинлик“	28,028	Трета
17	с.Синя вода	66593.43.183	„Към тетерлик“	482.773	Шеста
18	с.Синя вода	66593.50.181	„Кьоклюк“	47.791	Трета
19	с.Синя вода	66593.67.187	„Пъндъкльк “	12.638	Трета
20	с.Манастирско	47038.8.252	„Куванльк“	9.648	Шеста
21	с. Чудомир	81619.42.162	„Икисче алтъ“	189.745	Шеста
22	с.Тръбач	73262.44.178	„Вятърна мелница“	39.025	Трета
23	с.Тръбач	73262.50.133	„Фуражни 1“	87,177	Трета
24	с. Градина	17498.9.184	„Арабадьо“	74.004	Пета
25	с. Градина	17498.8.180	„Алабаш“	22.087	Пета
26	с. Градина	17498.8.181	„Арабадьо“	36.210	Четвърта
27	с. Градина	17498.37.243	„Алабаш“	24.752	Трета
28	с. Градина	17498.11.185	„Делмедже“	72.840	Трета
29	с. Градина	17498.49.212	„Алатль“	29. 302	Шеста
30	с. Градина	17498.26.195	„Сърт Маале“	4.983	Трета
31	с.Гороцвет	17066.83.131	„Яламук“	14.554	Шеста
32	с.Гороцвет	17066.1.110	„Крушака“	50.030	Четвърта
33	с.Гороцвет	17066.40.149	„Ялията“	20.616	Четвърта
34	с.Гороцвет	17066.4.94	„Крушака“	10.563	Трета
35	с.Гороцвет	17066.75.1	„Крушака“	2.116	Трета
36	с.Гороцвет	17066.75.10	„Крушака“	1.219	Трета
37	с.Гороцвет	17066.75.11	„Крушака“	2.041	Трета
38	с.Гороцвет	17066.75.12	„Крушака“	2.033	Трета
39	с.Гороцвет	17066.75.13	„Крушака“	2.129	Трета
40	с.Гороцвет	17066.75.2	„Крушака“	0.545	Трета
41	с.Гороцвет	17066.75.3	„Крушака“	1.324	Трета
42	с.Гороцвет	17066.75.4	„Крушака“	1.806	Трета
43	с.Гороцвет	17066.75.5	„Крушака“	1.991	Трета
44	с.Гороцвет	17066.75.6	„Крушака“	2.060	Трета
45	с.Гороцвет	17066.75.7	„Крушака“	2.659	Трета
46	с.Гороцвет	17066..75.8	„Крушака“	2.575	Трета
47	с.Гороцвет	17066.75.9	„Крушака“	1.299	Трета
48	с.Гороцвет	17066.83.5	„Мерата“	1.329	Трета
49	с.Гороцвет	17066..83.6	„Мерата“	14.012	Трета
50	с.Гороцвет	17066.83.7	„Мерата“	3.493	Трета

51	с.Гороцвет	17066.31.141	„Камбер“	20.322	Шеста
52	с.Гороцвет	17066.4.97	„Крушака“	64.370	Трета
53	с.Гороцвет	17066.6.383	„Крушака“	6.472	Трета
54	с.Гороцвет	17066.6.381	„Крушака“	18.295	Трета
55	с. Градина	17498.27.229	„Сърт Маале“	2.289	Трета
56	с. Веселина	10759.25.383	„Курт диши“	185,709	Пета
57	с.Бели лом	24092.113.1	„Карши“	36.718	Четвърта
58	с.Бели лом	24092.117.1	„Едилер“	10.333	Шеста
59	с.Бели лом	24092.117.2	„Едилер“	35.962	Шеста
60	с.Бели лом	24092,114.3	„Дараша“	99.268	Шеста
61	с.Бели лом	24092.116,018	„Едилер“	2.767	Шеста
62	с.Бели лом	24092.115.2	„Кьоклюк“	102.076	Шеста
63	с.Каменар	35715.97.352	„Над баалък сърт“	70.690	Шеста
64	с.Каменар	35715.25.329	„Кьоклюк овасъ“	24.408	Девета
О Б Щ О:				3071.962	

II. ПАСИЩА , МЕРИ при годишен наем от 3.00 лв. /дка

№ ред	Населено място	№ на имотът	Местност	Площ на имотът /дка /	Кате – гория на земята
1	гр.Лозница	44166.29.377	„Омаркьой“	1.191	Шеста
2	гр.Лозница	44166.138.431	„Юртлук“	2.741	Втора
3	гр.Лозница	44166.86.541	„Караач“	26.013	Шеста
4	гр.Лозница	44166.42.447	„Юртлук“	6.668	Шеста
5	гр.Лозница	44166.75.509	„Караач“	13.589	Шеста
6	гр.Лозница	44166.9.172	„Държ.мера“	15.189	Шеста
7	гр.Лозница	44166.138.442	„Юртлук“	7.525	Шеста
8	гр.Лозница	44166.75.510	„Караач“	2.917	Шеста
9	с.Ловско	44937.56.213	„Омаркьой“	2.112	Трета
10	с.Крояч	39949.42.150	„Чешме дере“	9.264	Пета
11	с.Крояч	39949.25.162	„Суват“	26.370	Шеста
12	с.Крояч	39949.17.184	„Голяма мера“	5.144	Шеста
13	с.Крояч	39949.16.147	„Малка мера“	5.159	Пета
14	с.Крояч	39949.42.149	„Чешме дере“	2.347	Пета
15	с.Манастирци	47041.35.155	„Дерелика“	19.280	Шеста
16	с.Манастирци	47041.19.165	„Карши екинлик“	28.887	Шеста
17	с.Манастирци	47041.40.137	„Дерелика“	12.997	Шеста
18	с.Манастирци	47041.39.138	„Дерелика“	4.242	Пета
19	с.Манастирци	47041.1.141	„Юкаръ екинлик“	2.316	Втора
20	с.Манастирци	47041.30.253	„Мера егрек“	3.000	Шеста

21	с.Манастирци	47041.30.254	„Мера егрек“	3.000	Шеста
22	с.Манастирци	47041.30.255	„Мера егрек“	3.000	Шеста
23	с.Манастирци	47041.30.133	„Мера екинлик“	1.613	Трета
24	с.Манастирци	47041.38.159	„Дерелика“	8.489	Шеста
25	<i>с. Синя вода</i>	<i>65993.69.192</i>	<i>„Пъндъклък“</i>	<i>95.065</i>	<i>Шеста</i>
26	с.Манастирско	47038.2.231	„Ай пунар“	226.099	Четвърта
27	с.Студенец	70069.10.140	„Дюдюклик“	9.265	Четвърта
28	с.Студенец	70069.10.141	„Дюдюклик“	15.182	Шеста
29	с.Студенец	70069.6.148	„Авдла“	2.452	Девета
30	с.Студенец	70069.54.1	„Юртлук“	1.463	Шеста
31	с.Студенец	70069.54.3	„Юртлук“	1.421	Шеста
32	с.Студенец	70069.54.4	„Юртлук“	1.561	Шеста
33	с.Студенец	70069.10.146	„Авдал“	12.291	Четвърта
34	с.Студенец	70069.11.152	„Иреклик“	4.989	Шеста
35	с.Студенец	70069.64.231	„Меше алтъ“	9.363	Трета
36	с.Трапище	73002.25.226	„Кариерите“	46.514	Четвърта
37	с.Трапище	73002.73.349	„Иреклик“	38.969	Трета
38	с.Чудомир	81619.7.146	„Под лозята“	12.103	Трета
39	с.Чудомир	81619.48.176	„Кравешка мера	50.584	Трета
40	с.Чудомир	81619.55.186	„Волска мера“	24.977	Трета
41	с. Чудомир	81619.24.181	„Иреклик“	13.803	Четвърта
42	с.Тръбач	73262.18.134	„Фуражни“	5.465	Трета
43	с.Тръбач	73262.44.169	„Балък алтъ“	96.694	Четвърта
44	с.Тръбач	73262.44.179	„Вятърна мелница“	16.114	Трета
45	с.Тръбач	73262.11.130	„Фуражни 1 „“	1.630	Трета
46	с.Тръбач	73262.44.180	„Вятърна мелница ”	49.019	Трета
47	с.Сейдол	65992.126.212	„До селото“	0.285	Шеста
48	с.Сейдол	65992.11.241	„Карши“	2.635	Трета
49	с.Сейдол	65992.70.248	”Сърт алтъ“	3.385	Трета
50	с.Сейдол	65992.16.254	„Кузглията“	1.780	Трета
51	с.Сейдол	65992.53.220	„Долни дини“	19.003	Шеста
52	с.Градина	17498.34.244	„Алабаш“	54.991	Трета
53	с.Градина	17498.40.291	„Алабаш“	20.030	Пета
54	с.Градина	17498.39.252	„Алабаш“	44.493	Трета
55	с.Градина	17498.60.263	„Алатла“	17.190	Четвърта
56	с.Гороцвет	17066.34.140	„Камбер“	13.081	Шеста
57	с.Гороцвет	17066.31.143	„Ялията“	6.252	Четвърта
58	с.Гороцвет	17066.40.156	„Орта борун“	34.896	Пета
59	с.Гороцвет	17066.27.124	„Старите лозя“	2.354	Трета
60	с.Гороцвет	17066.77.133	„Яламук“	3.966	Шеста
61	с.Гороцвет	17066.76.134	„Яламук“	3.137	Шеста
62	с.Гороцвет	17066.39.146	„Ялията“	1.927	Четвърта
63	с.Гороцвет	17066.2.91	„Зерзелик“	20.396	Трета
64	с.Гороцвет	17066.3.92	„Зерзелик“	12.804	Трета

65	с.Гороцвет	17066.6.99	„Зерзелик“	3.912	Трета
66	с.Гороцвет	17066.78.4	„Яламук“	1.750	Трета
67	с.Гороцвет	17066.79.1	„Яламук“	1.927	Трета
68	с.Веселина	10759.14.292	„Юг янь”	0.275	Шеста
69	с.Веселина	10759.34.304	„Армотлук”	1.726	Четвърта
70	с.Веселина	10759.34.305	„Армотлук”	1.960	Четвърта
71	с.Веселина	10759.25.306	„Армотлук”	1.369	Четвърта
72	с.Веселина	10759.72.338	„Кеклик”	81.109	Девета
73	с.Веселина	10759.3.406	„Курт диши“	210.873	Шеста
74	с.Веселина	10759.61.329	„Ески балък”	2.314	Шеста
75	с.Веселина	10759.23.283	„Юг янь”	13.039	Шеста
76	с.Веселина	10759.14.290	„Юг янь”	4.669	Шеста
77	с.Веселина	10759.23.385	„Юртлук”	412.644	Шеста
78	с.Веселина	10759.36.301	„Лозята”	7.029	Четвърта
79	с.Веселина	10759.58.325	„Ески балък”	5.593	Шеста
80	с.Веселина	10759.61.323	„Ески балък”	20.192	Шеста
81	с.Веселина	10759.23.298	„Кору аркасъ”	22.753	Шеста
82	с.Веселина	10759.64.347	„Бааалък алтъ”	87.932	Шеста
83	с.Веселина	10759.25.309	„Кеклик”	3.361	Четвърта
84	с.Веселина	10759.35.331	„Армотлук”	8.560	Шеста
85	с.Веселина	10759.80.360	„Бостанлък”	9.355	Шеста
86	с.Веселина	10759.63.352	„Карши”	26.383	Шеста
87	с.Веселина	10759.78.363	„Баалар алтъ”	2.204	Шеста
88	с.Веселина	10759.77.364	„Баалар алтъ”	1.899	Шеста
89	с.Веселина	10759.20.394	„Юртлук“	3.064	Шеста
90	с.Веселина	10759.34.400	„Армотлук“	3.000	Шеста
91	с.Веселина	10759.25.404	„Канара баши“	2.349	Шеста
92	с.Веселина	10759.25.405	„Канара баши“	6.570	Шеста
93	с.Бели лом	24092.115.10	„Карши”	89.843	Шеста
94	с.Бели лом	24092.116.3	„До стоп.двор”	85.825	Четвърта
95	с.Бели лом	24092.114.4	„Орман Алтъ”	87.195	Шеста
96	с.Бели лом	24092.115.6	„Къомюрджик”	8.288	Шеста
97	с.Бели лом	24092.115.7	„Къомюрджик”	15.420	Четвърта
98	с.Бели лом	24092.115.14	„Къомюрджик 1”	17.470	Шеста
99	с.Бели лом	24092.115.11	„Къомюрджик 1”	53.685	Шеста
100	с.Бели лом	24092.114.2	„Орман алтъ”	10.352	Шеста
101	с.Каменар	35715.95.384	„Куванлък”	28.032	Пета
102	с.Каменар	35715.93.316	„Курдушлук”	37.913	Пета
103	с.Каменар	35715.15.319	„Яса козу”	2.451	Шеста
104	с.Каменар	35715.15.320	„Яса козу”	2.821	Шеста
105	с.Каменар	35715.17.322	„Кожру чешме”	13.175	Шеста
106	с.Каменар	35715.53.348	„Баалък сърт”	10.518	Шеста
107	с.Каменар	35715.55.350	„Баалък сърт”	1.430	Шеста
108	с.Каменар	35715.56.351	„Баалък сърт”	1.996	Шеста
109	с.Каменар	35715.78.354	„Кара орман”	3.698	Шеста
110	с.Каменар	35715.26.449	„Къоклюк оvasъ”	5.963	Девета
111	с.Каменар	35715.26.450	„Къоклюк оvasъ”	20.050	Девета
112	с.Каменар	35715.26.451	„Къоклюк оvasъ”	3.001	Девета
113	с.Каменар	35715.26.452	„Къоклюк оvasъ”	6.973	Девета
114	с.Каменар	35715.26.453	„Къоклюк оvasъ”	2.941	Девета

115	с.Каменар	35715.26.454	„Кьоклюк оvasъ”	6.589	Девета
116	с.Каменар	35715.26.455	„Кьоклюк оvasъ”	3.000	Девета
117	с.Каменар	35715.26.456	„Кьоклюк оvasъ”	6.925	Девета
118	с.Каменар	35715.25.457	„Кьоклюк оvasъ”	2.991	Девета
119	с.Каменар	35715.25.458	„Кьоклюк оvasъ”	6.962	Девета
120	с.Каменар	35715.55.2	„Баалък сърт”	22.090	Шеста
121	с.Каменар	35715.25.443	„Яса козу”	258.023	Девета
122	с.Каменар	35715.28.325	„Хайвалък”	2.626	Девета
123	с.Каменар	35715.61.346	„Яланджилар”	5.736	Шеста
124	с.Каменар	35715.91.419	„Паша чешме”	14.736	Шеста
125	с.Каменар	35715.91.420	„Паша чешме”	8.304	Шеста
126	с.Каменар	35715.91.413	„До паша чешме”	15.020	Шеста
127	с.Каменар	35715.13.315	„Куртушлук”	6.354	Трета
128	с.Каменар	35715.15.317	„Яса козу”	58.877	Девета
О Б Щ О :				3066.862	

III . ЛИВАДИ при годишен наем от 3.00 лв. /дка

№ по ред	Населено място	№ на имотът	Местност	Площ на имотът /дка /	Год. Аренд. Вноска Лв./Дка	Кате – гория на земята
1.	с. Градина	17498.46.1	„К. Чаирлик“	20.977	20.00	Трета
2.	с.Ловско	44937.47.230	„Държавна мера“	1.304	3.00	Седма
3.	гр.Лозница	44166.8.372	„Омаркьой“	1.220	3.00	Шеста
О Б Щ О : :				23.501		

2.Търгът да се проведе на **07 Юли 2021 година от 13.30** часа в Заседателната зала на Община Лозница. Всеки имот се търгува поотделно. Насроченият търг може да се проведе само в случай ,че са подадени две Заявления за участие. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг при същите условия на **15 Юли 2021 година**. В търговете могат да участват само собственици или ползватели на животински обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интеграционната информационна система на БАБХ. За останалите ненаети чрез търговете имоти ще се допускат и лица, които поемат задължението да ги поддържат съгласно Приложение II на Регламент (Е С) № 1306 / 2013 на Европейският парламент и на Съвета от 17.XII.2013 година .Същият търг ще се проведе на **15 Юли 2021 година**.

от **13.30** часа при същите условия

3.Депозитна вноска за участие в търга , която е 20 % от годишният наем, платена до **06 Юли 2021 г - 16:00ч / 14 Юли 2021 г , в касата на Общинска администрация – кабинет № 211, или по банков път. Стъпка за наддаване - 10%**

4.Необходими документи за участие:

4.1.Заявление за участие в търга, което се подава до **06 Юли 2021 г. – 16:00ч / 14 Юли и 2021 г /,** в Общинската администрация кабинет № 103 , отдел „Фронт офис”.

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2. Квитанция за внесен депозит

4.3.Справка за наличните животни издадена от ОДБХ

4.4. Декларация за липса на данъчни задължения към Държавата, както и задължения към Държавен фонд ”Земеделие”, Държавен поземлен фонд и Община Лозница

4.5. Документ за актуална съдебна регистрация или актуално удостоверение издадено от Търговския регистър към Агенцията по вписванията / само за фирми /

4.6. Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник

Липсата на един от изискуемите документи ,както и наличие на задължения към Държавата ,Държавен фонд „Земеделие“ или Общината, дава право на тръжната комисия **да не допусне** кандидатът до участие в търга.

5. Въз основа на резултатът от търга Кметът на Общината в **3 /три/ дневен срок** издава Заповед с която определя кандидатът спечелил търга.

6. Подписването на Договора със спечелилия търга участник, след заплащане на годишният наем – в **14 / Четиринадесет / дневен срок** от издаване на Заповедта по т. 5

7. Търгът да се проведе от Комисия, назначена със Заповед на Кмета на Общината.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Салиева

Председател на ОбС: /п/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 03.06.2021 г.