

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 27 / 29.04.2021 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 29.04. 2021 година /четвъртък/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ПЕТА ТОЧКА:** Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница относно: Отдаване под наем на общински имот, гр. Лозница – частна общинска собственост, чрез търг с явно наддаване  
 .....

Г-н Мехмед Билялов – зам. кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна – записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	отсъства
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 154**  
**29 април 2021 год.**

В община Лозница е депозирано Заявление с вх. № 70-00-62 / 05.03.2021 г. от Фатима Ендякова – собственик на фирма ЕТ „ЕДЕЛВАЙС – Ф. ЕНДЯКОВА“ със седалище и адрес на управление с. Ловско, ул. „Паркова“ № 29, общ. Лозница, обл. Разград относно отдаване под наем на части от имоти – общинска собственост.

На основание на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1 от ЗОС, чл.17 от Наредба № 2 Ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС гр. Лозница, ОбС - Лозница

### РЕШИ:

1. Да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на общински имот – частна общинска собственост представляващ:

1.1 Складово помещение предназначено за търговска дейност – обособена част от партерен етаж на жилищен блок с п.п 44.70 м2, за търговска дейност – 20.25 м2 и за складово помещение – 24.45 м2, намиращ се в кв.54 по плана на гр. Лозница, жк. „Найден Кючуков“, бл.1 с АОС № 298/07.04.2004 г. при начална тръжна цена за месечен наем 75,08 лв. като върху сумата ще се начисли ДДС, за срок от 5 години.

Началната тръжна цена се определя на основание чл.17, ал.2, т.9 от Наредба № 2 „За придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост“ на ОбС гр. Лозница,

2. Явния търг да се проведе на 28.05.2021 г. от 14:00 часа в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обектите по т.1 да се проведе повторен търг при същите условия на 04.06.2021 г. от 14:00 часа.

3. Депозитна вноса за участие в търга е 10% от годишен наем определена по начална тръжна цена за обекта, платена до 27.05.2021 г. /03.06.2021 г./ 16:30 часа, по сметка № BG30 IORT 81 163 301 000 000, BIC: IORTBGSF при „Инвест Банк АД“, клон Разград или в касата на Общинска администрация гр. Лозница, стая 211, I етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 27.05.2021 г. /03.06.2021 г./ 16:30 часа в общинска администрация, стая № 103, „ФРОНТ ОФИС“;

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината

4.4 Декларация за оглед на имота

4.5 Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към Държавата, Община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. В 7 – дневен срок от влизане в сила на заповедта да се сключи договор за наем с лицето спечелило търга.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

*А. Салиева*

Председател на ОбС: /п/

*И. Ахмедов*