

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 27 / 29.04.2021 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 29.04. 2021 година /четвъртък/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград.

Г-н М. Билялов – зам. кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна – записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 17

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 153
29 април 2021 год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следния имот :

1. Поземлен имот с идентификатор 24092.501.538 с площ 534 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване, находящ се в с. Бели

Лом, общ. Лозница, обл. Разград. Граници и съседи на имота са следните: 24092.501.537, 24092.501.333, 24092.501.539, 24092.501.495. Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 1443.00 лв., съгласно доклад от 19.04.2021 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000178/12.03.2021 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 1 115.00 лв.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуване на имота;
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Поземленият имот не е включен в раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница

РЕШИ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2020 г., като в Раздел II , т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следният имот:

- Поземлен имот с идентификатор 24092.501.538 с площ 534 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване, находящ се в с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград. Граници и съседи на имота са следните: 24092.501.537, 24092.501.333, 24092.501.539, 24092.501.495

2. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следния имот – частна общинска собственост :

2.1. Поземлен имот с идентификатор 24092.501.538 с площ 534 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване, находящ се в с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград. Граници и съседи на имота са следните: 24092.501.537, 24092.501.333, 24092.501.539, 24092.501.495, при начална тръжна цена от 1443.00 лв.

3. Явният търг да се проведе на 28.05.2021 год. от 15:00 ч. в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 2.1 да се проведе повторен търг при същите условия на 04.06.2021 г. от 15.00 ч.

4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 27.05.2021 г. /03.06.2021 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 27.05.2021 г./03.06.2021 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4 Декларация за оглед на имота;

5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

9. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Салиева

Председател на ОбС: /п/

И. Ахмедов