

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 27 / 29.04.2021 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 29.04. 2021 година /четвъртък/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Гюкчан Ахмед – зам. Кмет на община Лозница относно:
Разпределение на общинските жилища в съответните групи.

Г-н М. Билялов – зам. кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна – записка.

Г-н Ал. Калинов – На предходната сесия бяхме прехвърлили един апартамент в група продажби, но продажбата остана неосъществена. Каква е процедурата след това.

Г-н М. Билялов – Прехвърля се отново в група „Отдаване под наем“. В приложението към докладната ще видите същия посочен в графа „Отдаване под наем“.

Г-н Ал. Калинов – Но в докладната не е посочено прехвърлянето. Ще ви помоля да бъде направено допълнение към докладната, за да стане по-ясно.

Г-н М. Билялов – Ще бъде допълнена.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 17

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 152
29 април 2021 год.

Община Лозница е собственик на недвижим имот с УПИ I ,попадащ в кв. 54, брой нива на обекта: 4, жилище: Апартамент по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Лозница, както следва: Самостоятелен жилищен обект в сграда с начин на трайно ползване Апартамент № 2, бл. 4А-4, ет.1, находящ се на адрес: ул. „Дружба“ 22 в град Лозница, общ. Лозница, област Разград с Акт за частна общинска собственост № 289 от 02.03.2004 год., вписан в Агенцията по вписванията с вх. № 597 на 29.03.2004 г. Този имот е включен под № 39 в списък за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2021 г. в група „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, прието с Решение на Общински съвет Лозница № 126 от 28.01.2021 г.

Съгласно чл. 42 от Закона за общинската собственост (ЗОС) „По своето предназначение общинските жилища са:

1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;
3. ведомствени;
4. резервни.

В алинея 2 на чл. 42 от Закона за общинската собственост (ЗОС) е посочено, че предназначението на жилищата се определят от общинския съвет по предложение на кмета на общината и могат да се променят съобразно потребностите в общината.

Към настоящия момент в списъка общинските жилища са конкретизирани по предназначение, съгласно Приложение № 1, както следва:

- 1.за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – 46 броя
- 2.за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;
- 3.ведомствени – 3 броя
- 4., резервни

С оглед правилното и целесъобразно използване на общинския жилищен фонд настоящото предложение касае промяна на предназначението на този жилищен имот, от „За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в имот: „За продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“. В общинска администрация Лозница е постъпила молба с вх. № 94-М-54/13.04.2021 г. от Мехмед Рашидов Кундъов в качеството си на наемател за закупуване на имот, находящ се на адрес: гр. Лозница, ул. „Дружба“ № 22,бл.4А-4,ет.1, ап.№2.

Същото лице е коректен наемател, което заплаща редовно дължимия наем и желае да извърши подобрения и ремонт на жилището. Продажбата ще доведе до постъпления в бюджета на общината и ще се даде възможност за едно по-добро стопанисване на имота от новият собственик.

На 13.04.2021 г. се проведе заседание на Жилищната комисия, с която единодушно се прие решение с Протокол № 2 за да се премести апартамента от група „ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ“ в група „ЗА ПРОДАЖБИ“.

Също така бе решено да премести апартамента от група „ЗА ПРОДАЖБИ“ в група „ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ следния апартамент – Апартамент № 3А находящ се в жк. „Н. Кючуков“ бл. 1, вх. В, ет. 2.

Предвид на гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.33, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от Наредба № 11 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища – общинска собственост на Общински съвет гр. Лозница, ОБС - Лозница

РЕШИ:

I. Променя предназначението на имот частна общинска собственост, а именно: Самостоятелния обект: жилище, Апартамент № 2, бл.4А-4, ул. „Дружба“ № 22, със застроена площ 44.15 кв.м., имот с УПИ III в кв. 43 по КК на гр. Лозница от «За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди» на „За продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“

II. Утвърждава списъка Приложение 1 след така извършената промяна.

III. Възлага на кмета на Община Лозница последващите съгласно закона действия.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Салиева

Председател на ОбС: /п/

И. Ахмедов