

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 20 / 28.09.2020 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 28. 09. 2020 година / понеделник/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

.....  
**ПО ОСМА ТОЧКА:** Докладна записка от Мехмед Билялов Хюсеинов – зам. кмет на Община Лозница относно: Отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, чрез търг с явно наддаване.  
 .....

Г-н Мехмед Билялов – зам. кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна – записка.

Г-н А. Калинов: За какъв период от време се отдават терените за поставяне на гаражни клетки? Аз предлагам да е за период от 5 год.

Предложението му бе подложено на гласуване и единодушно прието от присъстващите общински съветници с 17 гласа „ЗА“ , „ПРОТИВ“ – 0 , „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Ахмед Ахмед	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17– Общински съветници

„ЗА” – 17

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 97**  
**28 септември 2020 год.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 17 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Лозница

**РЕШИ:**

1. Да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, представляващ :
  - 1.1. Терен № 4 включен в ГК – 3 за поставяне на гаражна клетка, с площ 15.00 кв.м., находящ се в югоизточната част на парцел I, който е с обща площ 25 620 / двадесет и пет хиляди шестстотин и двадесет/ кв.м. с предназначение за „ комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, при граници и съседи на терена: изток – имот № 371, запад – задблоково пространство, север - задблоково пространство,, юг – терен № 2. Граници и съседи на парцела: изток – ул. „Пенчо Кубадински“, запад – ул. „Пенчо Кубадински“, север ул. „Дружба“, юг – ул. „Даскал Пенчо“, при начална месечна наемна цена – 4.50 лв.
  - 1.2. Терен № 1 включен в ГК – 1 за поставяне на гаражна клетка, с площ 15.00 кв.м., находящ се в югоизточната част на парцел I, който е с обща площ 25 620 / двадесет и пет хиляди шестстотин и двадесет/ кв.м. с предназначение за „комплексно жилищно строителство и гаражни кооперации“ в кв. 43 по плана на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, ул. „Дружба“ № 16 при граници и съседи на терена: изток – терен № 2, запад – задблоково пространство, север - задблоково пространство, юг – имот № 375. Граници и съседи на парцела: изток – ул. „Пенчо Кубадински“, запад – ул. „Пенчо Кубадински“, север ул. „Дружба“, юг – ул. „Даскал Пенчо“, при начална месечна наемна цена – 4.50 лв.
2. Явния търг да се проведе на **27.10.2020 год. от 14:00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **03.11.2020 г. от 14.00 ч.**
3. Депозитната вноска за участие в търга е 10 % от годишния наем, определена по начална тръжна цена за обекта, платена до 26.10.2020 г./02.11.2020 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.
4. Необходими документи за участие в търга:
  - 4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 26.10.2020 г./02.11.2020 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:
  - 4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;
  - 4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;
  - 4.4 Декларация за оглед на имота;
  - 4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.
5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.
6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.
8. В 7 – дневен срок от влизане в сила на заповедта да се сключи договор със спечелилия търга участник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Общинските съветници Айдын Шабанов и Мехмед Бичков напуснаха заседанието преди обсъждане на следващата точка от дневния ред.

**Техн. Сътрудник:**

*А. Салиева*

**Председател на ОбС:**

*И. Ахмедов*

Решението е обявено на 02/10 /2020 г.