

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 17 / 28.07.2020 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 28.07.2020 година /вторник /от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 12 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на Община Лозница относно: Продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Манастирци, с. Синя вода, с. Студенец и с. Тръбач.

Г-н Мехмед Билялов – Зам. кмет на община Лозница направи разяснение по внесената докладна – записка.

Г-н Кадир Исмаил направи предложение, поземлен имот с идентификатор 70069.1.1, находящ се в с. Студенец, да бъде продаден при първоначална тръжна цена от 500.00 лв. за декар.

Предложението му бе подложено на гласуване и с 11 гласа „ЗА“, ПРОТИВ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 1, предложението бе прието.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Ахмед Ахмед	отсъства
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	отсъства	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	отсъства
7	Гюнер Ибрахим	Въздържал се	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	отсъства	17	Александър Калинов	отсъства
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 12 – Общински съветници

„ЗА“ – 11

„ПРОТИВ“ – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 1

РЕШЕНИЕ № 84
28 юли 2020 год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинският Съвет продажба на следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 73262.19.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-847/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 5495 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята

при неполивни условия: III (трета), намиращ се в землището на с. Тръбач, местност „ФУРАЖНИ“, общ.Лозница, обл.Разград, за имота има съставен АОЧС № 1088/10.07.2020г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 3847.00 лв., съгласно доклад от 20.07.2020 г., на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение №6704000291/15.07.2020г. от МДТ на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 928.90 лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 73262.43.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-847/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 2599 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: III (трета), намиращ се в землището на с. Тръбач, местност „ВЯТЪРНАТА МЕЛНИЦА“, общ.Лозница, обл.Разград, за имота има съставен АОЧС № 1089/10.07.2020г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 1429.00 лв., съгласно доклад от 20.07.2020 г., на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение №6704000293/15.07.2020г. от МДТ на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 343.80 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 73262.44.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-847/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 5469 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: III (трета), намиращ се в землището на с. Тръбач, местност „ВЯТЪРНАТА МЕЛНИЦА“, общ.Лозница, обл.Разград, за имота има съставен АОЧС № 1090/10.07.2020г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 3418.00 лв., съгласно доклад от 20.07.2020 г., на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение №6704000292/15.07.2020г. от МДТ на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 643.20 лв.

4. Поземлен имот с идентификатор 70069.1.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-845/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 33183 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: III (трета), намиращ се в землището на с. Студенец, местност „ЯЙЛА“, общ. Лозница, обл. Разград, за имота има съставен АОЧС № 1091/10.07.2020г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 25717.00 лв., съгласно доклад от 20.07.2020 г., на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение №6704000294/15.07.2020г. от МДТ на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 4877.90 лв.

5. Поземлен имот с идентификатор 47041.22.215 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-842/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 20791 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета), намиращ се в землището на с. Манастирци, местност „МЕРА ЕКИНЛИК“, общ. Лозница, обл. Разград, за имота има съставен АОЧС № 531/12.09.2011г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 10931.00 лв., съгласно доклад от 20.07.2020 г., на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение №6704000289/15.07.2020г. от МДТ на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 1630.00 лв.

6. Поземлен имот с идентификатор 66593.29.7 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-844/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 11316 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), намиращ се в землището на с. Синя вода, местност „КАРШИ“, общ. Лозница, обл. Разград, за имота има съставен АОЧС № 341/23.02.2011г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 3801.00 лв., съгласно доклад от 20.07.2020 г., на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение №6704000290/15.07.2020г. от МДТ на общ. Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 1054.10 лв.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуване на имотите;
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Поземлените имоти не са включени в раздел „продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, ал.4, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на общински съвет Лозница, Общински съвет - Лозница

РЕШИ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Лозница през 2020 г., като в Раздел II, т. 4 се добавят следните имоти:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 73262.19.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-847/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 5495 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: III (трета), намиращ се в землището на с. Тръбач, местност „ФУРАЖНИ“, общ. Лозница, обл. Разград, за имота има съставен АОЧС № 1088/10.07.2020г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 73262.43.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-847/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 2599 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: III (трета), намиращ се в землището на с. Тръбач, местност „ВЯТЪРНАТА МЕЛНИЦА“, общ. Лозница, обл. Разград, за имота има съставен АОЧС № 1089/10.07.2020г.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 73262.44.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-847/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 5469 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: III (трета), намиращ се в землището на с. Тръбач, местност „ВЯТЪРНАТА МЕЛНИЦА“, общ.Лозница, обл.Разград, за имота има съставен АОЧС № 1090/10.07.2020г

1.4. Поземлен имот с идентификатор 70069.1.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-845/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 33183 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: III (трета), намиращ се в землището на с. Студенец, местност „ЯЙЛА“, общ. Лозница, обл. Разград, за имота има съставен АОЧС № 1091/10.07.2020г.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 47041.22.215 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-842/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 20791 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета), намиращ се в землището на с. Манастирци, местност „МЕРА ЕКИНЛИК“, общ. Лозница, обл. Разград, за имота има съставен АОЧС № 531/12.09.2011г.

1.6. Поземлен имот с идентификатор 66593.29.7 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-844/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 11316 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), намиращ се в землището на с. Синя вода, местност „КАРШИ“, общ. Лозница, обл. Разград, за имота има съставен АОЧС № 341/23.02.2011г.

2. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следните имоти – частна общинска собственост както следва :

а. Поземлен имот с идентификатор 73262.19.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-847/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 5495 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: III (трета), намиращ се в землището на с. Тръбач, местност „ ФУРАЖНИ“, общ. Лозница, обл. Разград, за имота има съставен АОЧС № 1088/10.07.2020г., при начална тръжна цена от 3847.00 лв.,

б. Поземлен имот с идентификатор 73262.43.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-847/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 2599 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: III (трета), намиращ се в землището на с. Тръбач, местност „ ВЯТЪРНАТА МЕЛНИЦА“, общ.Лозница, обл.Разград, за имота има съставен АОЧС № 1089/10.07.2020г., при начална тръжна цена от 1429.00 лв.

в. Поземлен имот с идентификатор 73262.44.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-847/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 5469 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: III (трета), намиращ се в землището на с. Тръбач, местност „ВЯТЪРНАТА МЕЛНИЦА“, общ.Лозница, обл.Разград, за имота има съставен АОЧС № 1090/10.07.2020г., при начална тръжна цена от 3418.00 лв.

г. Поземлен имот с идентификатор 70069.1.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-845/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 33183 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: III (трета), намиращ се в землището на с. Студенец, местност „ЯЙЛА“, общ. Лозница, обл. Разград, за имота има съставен АОЧС № 1091/10.07.2020г., при начална тръжна цена от 16 591.50 лв.

д. Поземлен имот с идентификатор 47041.22.215 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-842/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 20791 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета), намиращ се в землището на с. Манастирци, местност „МЕРА ЕКИНЛИК“, общ. Лозница, обл. Разград, за имота има съставен АОЧС № 531/12.09.2011г., при начална тръжна цена от 10931.00 лв.

е. Поземлен имот с идентификатор 66593.29.7 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-844/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 11316 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), намиращ се в землището на с. Синя вода, местност „КАРШИ“, общ. Лозница, обл. Разград, за имота има съставен АОЧС № 341/23.02.2011г., при начална тръжна цена от 3801.00 лв.

2. Явния търг да се проведе на **27.08.2020 год. от 14:00 ч.** в Заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 2 да се проведе повторен търг при същите условия на **03.09.2020 г. от 14.00 ч.**

4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 26.08.2020 г. /02.09.2020 г./ -16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT

81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 26.08.2020 г./02.09.2020 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

5.4 Декларация за оглед на имота;

5.5 Удостоверение за актуална съдебна регистрация / само за ЮЛ/

5.6 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси в 7 дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

9. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет-Лозница.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Вярно с оригинала
Техн. Сътрудник:

А. Салиева

Председател на ОБС:

И. Ахмедов

Решението е обявено на 03/08/2020 г.