

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 14 / 29.06.2020 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 29. 06. 2020 година / понеделник / от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

ПО ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница **относно:** Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград.

Г-н Мехмед Билялов – зам. кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна-записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

| | <i>Име, фамилия</i> | <i>Гласувал</i> | <i>№</i> | <i>Име, фамилия</i> | <i>Гласувал</i> |
|---|---------------------|-----------------|----------|---------------------|-----------------|
| 1 | Ибрахим Ахмедов | ЗА | 10 | Ахмед Ахмед | ЗА |
| 2 | Севджан Мехмед | ЗА | 11 | Айдън Шабанов | ЗА |
| 3 | Муса Старков | ЗА | 12 | Ниязи Ниязиев | ЗА |
| 4 | Кадир Исмаил | ЗА | 13 | Мехмед Бичков | ЗА |
| 5 | Нурхаят Осман | ЗА | 14 | Шайб Шайб | ЗА |
| 6 | Хасан Хасанов | ЗА | 15 | Иванка Панайотова | ЗА |
| 7 | Гюнер Ибрахим | ЗА | 16 | Али Булут | ЗА |
| 8 | Мехмед Ахмедов | ЗА | 17 | Александър Калинов | ЗА |
| 9 | Мехмед Мехмедов | Отсъства | | | |

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 67
29 Юни 2020 год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинския съвет да се извърши продажба на следния имот :

1. Поземлен имот с идентификатор 24092.254.52, площ 944 кв.м., находящ се в с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград по кадастрални карти и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.08.2005 г. , начин на трайно ползване „За местен път“, при граници и съседи: 24092.116.3, 24092.254.53, 24092.254.60, 24092.254.68. Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 2686.00 лв., съгласно доклад от 19.06.2020 г. , на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение №6704000175/04.06.2020 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 1 971.10 лв.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуване на имота;
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Поземленият имот не е включен в раздел „Продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ал.4, ал.9, изречение второ, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница

РЕШИ:

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2020 г., като в Раздел II , т.3 „Продажба на имоти – общинска собственост“ се добави следният имот:

- Поземлен имот с идентификатор 24092.254.52, площ 944 кв.м., находящ се в с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград по кадастрални карти и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.08.2005 г. , начин на трайно ползване „За местен път“, при граници и съседи: 24092.116.3, 24092.254.53, 24092.254.60, 24092.254.68.

2. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следния имот – частна общинска собственост :

- 2.1. Поземлен имот с идентификатор 24092.254.52, площ 944 кв.м., находящ се в с. Бели Лом, общ. Лозница, обл. Разград по кадастрални карти и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.08.2005 г. , начин на трайно ползване „За местен път“, при граници и съседи: 24092.116.3, 24092.254.53, 24092.254.60, 24092.254.68, при начална тръжна цена от 2686.00 лв.

3. Явният търг да се проведе на **28.07.2020год. от 15:00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **04.08.2020 г. от 15.00 ч.**

4. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 27.07.2020 г. /03.08.2020 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

5. Необходими документи за участие в търга:

- 5.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 27.07.2020 г./03.08.2020 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

- 5.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;
- 5.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;
- 5.4 Декларация за оглед на имота;
- 5.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

6. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

7. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

8. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

9. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет - Лозница.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в 7/седем/ дневен срок от обявяването му. Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на АПК пред Административния съд – Разград.

Вярно с оригинала

Техн. Сътрудник:

М. Хабилова

Председател на ОБС:

И. Ахмедов

Решението е обявено на 02/07 /2020 г.