

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА**  
**ОБЛАСТ РАЗГРАД**  
**ПРОТОКОЛ**  
**№ 14 / 29.06.2020 год.**

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 29. 06. 2020 година / понеделник / от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

**ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:** Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница **относно:** Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, „Тодювци“ № 47.

Г – н Мехмед Билялов – зам. кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна – записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Ахмед Ахмед	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	Отсъства			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**РЕШЕНИЕ № 66**  
**29 Юни 2020 год.**

В Общинска администрация - Лозница е постъпила Молба с Вх. Рег. № 94-А-250/06.11.2019 г. от Айдън Мехмедов Рашидов, с която лицето изразява желание

да закупи общински Урегулиран поземлен имот № XIII - 183 в кв. 13 с площ 1.221 дка, отреден за жилищно застрояване, намиращ се в с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, ул.“ Тодювци” № 47, Акт за частна общинска собственост № 1086/19.05.2020г.

От приложения Нотариален Акт № 144, том I, рег. № 2163, дело № 119 от 2019г. е видно, че горепосоченото лице е собственик на сградата, построена в горепосочения имот.

Във връзка с това е изготвена пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител, която възлиза на 3389,00лв., съгласно Доклад от 19.06.2020г.

В съответствие с Удостоверение 6704000169/04.06.2020г. на Община Лозница данъчната оценка на недвижимия имот е 2 676,90 лв.

Имотът не е включен в раздел „Продажба на дворни места“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закон за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс, а в чл. 30, ал. 1 от Наредба № 2 на ОбС – гр. Лозница е регламентирано, че продажбата се извършва след решение на ОбС.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, изречение второ, чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост и чл. 30, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС- Лозница, Общински съвет Лозница

### **РЕШИ:**

1. Разрешава да бъде актуализирана Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Лозница през 2020 г., като в Приложение № 2 , т.2 се добави следният имот:

1.1 Урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XIII - 183 в кв. 13 с площ 1.221 дка, отреден за жилищно застрояване, намиращ се в с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, ул.“ Тодювци” № 47, Акт за частна общинска собственост № 1086/19.05.2020г. при граници и съседни: 1. улица; 2. УПИ XII от кв. 13; 3. УПИ III от кв. 13; 4. УПИ I от кв. 13

2. ДА СЕ ПРОДАДЕ Урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XIII - 183 в кв. 13 с площ 1.221 дка, отреден за жилищно застрояване, намиращ се в с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, ул.“ Тодювци” № 47, Акт за частна общинска собственост №1086/19.05.2020г. при граници и съседни: 1. улица; 2. УПИ XII от кв. 13; 3. УПИ III от кв. 13; 4. УПИ I от кв. 13 на г-н Айдын Мехмедов Рашидов с постоянен адрес с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград срещу цена от 3389,00 /три хиляди триста осемдесет и девет / лева, върху която сума ще се начисли ДДС.

3. Плащането на сумата от 4066.80 / четири хиляди шестдесет и шест лева и осемдесет стотинки/ с ДДС да се извърши в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в «Инвестбанк» АД, клон Разград, 2.6 % местен данък в размер на 105.74 /сто и пет лева и седемдесет и четири стотинки/, съгласно чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси, BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в «Инвестбанк» АД клон Разград .

4. Задължава Кмета в 7-дневен срок от влизане в сила на Решението на ОБС – Лозница да издаде Заповед за определяне на купувач, която се връчва на лицата в тридневен срок от издаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.
5. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 14 –дневен срок от влизането на заповедта в сила.
6. Задължава Кмета на Община Лозница в 7 –дневен срок от заплащането на цената да сключи договор с купувача, въз основа на влязлата в сила Заповед за определяне на купувач и документ за платена цена.
7. В тридневен срок от подписването на договора, същият да се предостави на Общински съвет – Лозница.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в 7/седем/дневен срок от обявяването му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на АПК пред Административния съд – Разград.

**Вярно с оригинала**

**Техн. Сътрудник:**

*М. Хабилова*

**Председател на ОБС:**

*И. Ахмедов*

Решението е обявено на 02 /07 /2020 г.