

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 9 / 27.03.2020 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 27. 03. 2020 година /петък/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

ПО ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка от Севгин Назъм Шукри – кмет на община Лозница относно: Даване на съгласие за безвъзмездно придобиване правото на собственост върху имот – частна държавна собственост.

Г-н Севгин Шукри, Кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна-записка.

Г-жа Данаила Савова – Петрова, също направи разяснение по внесената докладна – записка.

Г-н Калинов зададе въпрос, защо е забавен процеса до сега и от къде ще е финансирането.

Г-жа Данаила Савова – Петрова отговори с подробности на зададените от общинския съветник въпроси, и обясни, че същите са обяснени в самата докладна- записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Ахмед Ахмед	отсъства
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 44
27 март 2020 год.

В действащия Закон за горите законодателят е предвидил специален ред за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии, който ред се прилага, когато промяната е във връзка с изграждането на национални и общински обекти от първостепенно значение, какъвто

е настоящият случай. Този специален ред е разписан в чл.73, ал.5 от Закона за горите, който гласи: „Поземлени имоти в горски територии се смятат с променено предназначение от датата на влизане в сила на подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на национален обект или на общински обект от първостепенно значение по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията, които стават публична държавна или общинска собственост“.

Общински обекти от първостепенно значение по смисъла на § 5, т.73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти - публична общинска собственост, определени в програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост за обекти от първостепенно значение. Идентична е разпоредбата и на § 1, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост.

В рамките на регионален проект „Техническа помощ за подготовка на инвестиционен проект в сектор управление на отпадъците в регион Разград“, финансиран по ОПОС 2007 – 2013 г., през 2010 г. бе изготвен Технически проект за рекултивация на съществуващо общинско депо. Общински съвет Лозница приема Решение № 167 от 30.01.2017 г. за изграждане на обект „Рекултивация на депо за отпадъци“, който обект да бъде изграден в югоизточната част на ПИ № 000086 по картата на възстановената собственост, находящ се в землището на с. Трапище, общ.Лозница, местността „Куза“, с начин на трайно ползване „Дървопроизводствена площ“, с площ от 271,693 дка. С цитираното решение обектът, който ще заема площ от около 20дка, е определен като обект с първостепенно значение и е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г. С Решение № 268 от 31.01.2018 г. и Решение № 376 от 30.01.2019 г.на Общински съвет Лозница обект „За рекултивация на депо за отпадъци“ бе определен като обект от първостепенно значение и отново включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост съответно за 2018 г. и 2019 г. С Решение № 25 по Протокол №7/30.01.2020 г. на Общинския съвет обектът е включен и в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за **2020 г.**

С писмо изх.№ 15-00-32 от 27.04.2017 г., адресирано до Изпълнителна агенция по горите./ ИАГ/, община Лозница е изисквала удостоверяване на факта, че са изпълнени условията на чл.73, ал.5 от Закона за горите за промяна предназначението на поземлен имот в горска територия за изграждане на обект „За рекултивация на депо за отпадъци“, както следва: проектен поземлен имот № 000861 в горска територия – частна държавна собственост, с площ 19,888 дка, образуван от имот № 000 086 в землището на с.Трапище с ЕКАТТЕ 73002, община Лозница.

С писмо с регистрационен индекс ИАГ – 11438/16.06.2017 г. директорът на дирекция „Промени в горски територии“ към ИАГ дава предписания, изискващи внасяне на съществени корекции в изготвения подробен устройствен план /ПУП/. С оглед изпълнение на така дадените предписания, Общински съвет Лозница със свое Решение № 402 от 30.04.2019 г. разрешава изработването на ПУП – План за застрояване за имот **№ 73002.62.101 (седем три нула нула две точка шест две точка едно нула едно)** по кадастралната карта на землището на с. Трапище, общ.Лозница, с площ от 19,889 дка, с начин на трайно ползване – „друг вид производителна гора“ и определяне на ново конкретно предназначение - „територия за възстановяване и рекултивация“.

С Решение № 439 от 25.10.2019 г. Общински съвет Лозница одобрява проекта за ПУП –План за застрояване на поземлен имот с идентификатор **№ 73002.62.101 (седем три нула нула две точка шест две точка едно нула едно)** по кадастралната карта на землището на с. Трапище, с площ 19,888 дка, образуван от имот № 000 086 в горска територия – частна държавна собственост, местността „Куза, с начин на трайно ползване – „друг вид производителна гора“. Цитираното решение за одобряване на плана е публикувано в Държавен вестник **бр.93 от 26.11.2019 г.** В констативен акт от 11.12.2019 г. е обективизиран фактът, че в законоустановения срок няма постъпили жалби от заинтересовани лица срещу Решение № 439 от 25.10.2019 г.на Общински съвет Лозница. Във връзка с това и на основание чл.132, ал.1, т.2 от Закона за устройство на територията, Подробният

устройствен план влиза в сила на **11.12.2019 г.**, от който момент съгласно чл.73, ал.5 от Закона за горите обектът вече е с променено предназначение.

Съгласно чл.21, ал.6 от Закона за общинската собственост имоти - собственост на държавата, не могат да бъдат отчуждавани принудително за общински нужди. Когато за нуждите на обектите с първостепенно значение се засягат имоти - частна държавна собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на общината по реда на Закона за държавната собственост. В съответствие с чл.54 от Закона за държавната собственост безвъзмездното прехвърляне на собственост върху имот - частна държавна собственост в полза на общини за изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи, се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството, като искането за безвъзмездно прехвърляне се прави чрез областния управител, който дава мотивирано становище.

Необходимостта от всички изброени действия и процедури, които общината реализира, е продиктувана от задълженията по организиране и управление на битовите и строителните отпадъци, вменени на кмета с разпоредбите на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/. Съгласно чл.19, ал.3, т.4 от ЗУО кметът на общината отговаря за избора на площадка, изграждане, експлоатация, **закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или на други инсталации или съоръжения за оползотворяването и/или обезвреждане на битови отпадъци**, а чл.112, ал.2 гласи; „кметът на общината организира и контролира закриването, рекултивацията на терените и последващия мониторинг на депата за битови и строителни отпадъци на територията на съответната община“

Във връзка със съблюдаване императивните норми на ЗУО и изпълнение на предвидените в него задължения в срок, възниква необходимостта общината да придобие собствеността на описания по-горе имот и да стартира процедура за подготвяне на проекти за рекултивация на обекта.

С оглед на изложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1 и ал.9, т.4, чл.21, ал.6, изречение второ, чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.54, ал.1 и ал.2 от Закона държавната собственост, чл.5, ал.1, т.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Лозница

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Лозница да придобие безвъзмездно следния недвижим имот – частна държавна собственост: Поземлен имот с идентификатор **№ 73002.62.101** (седем три нула нула две точка шест две точка едно нула едно) по кадастралната карта на землището на с. Трапище, с площ 19,888 дка, образуван от имот № 000 086 в горска територия – частна държавна собственост, местността „Куза, с начин на трайно ползване – „друг вид производителна гора“

2. Възлага на Кмета на община Лозница да отправи чрез Областния управител на област Разград искане до Министъра на регионалното развитие и благоустройството за решение на Министерския съвет за откриване на процедура по безвъзмездно придобиване собствеността върху описания в т.1 поземлен имот, както и да извърши всички необходими действия по придобиване на собствеността.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Вярно с оригинала

Техн. Сътрудник:

М. Хабилова

Председател на ОбС:

И. Ахмедов

Решението е обявено на 02/04 /2020 г.