

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 24 / 28.01.2021 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 28.01. 2021 година /четвъртък/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО СЕДМА ТОЧКА : Докладна – записка от Гюкчан Ахмед – зам. кмет на община Лозница
относно: Актуализация на наемната цена на общинските жилища;

Г-н Гюкчан Ахмед – зам. кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна – записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Селиме Исмаилова	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	Въздържал се
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	Против
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 17 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 1

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

РЕШЕНИЕ № 127
28 януари 2021 год.

С решение № 170/30.01.2017 год. на Общински съвет Лозница е определена месечна наемна цена на общинските жилища в размер на **0,50** лв. за **1 кв. м.** жилищна площ за задоволяване жилищните

нужди на картотекирани граждани. От 2017 г. до настоящия момент посочената цена не е коригирана.

Причината за внасяне на изменения в наемната цена е свързана с настъпилите в този продължителен времеви отрязък социално-икономически промени в индекса на инфлация. Мотивите за коригиране на цените за общински жилища произтичат от необходимостта от актуализиране на същите и привеждането им в състояние, съответстващо на реалните цени за наем към този момент. Важен аргумент за визирирана промяна е и фактът, че цените не са актуализирани от 2017 година до сега, като през този период минималната работна заплата е увеличавана многократно.

В резултат на актуализацията ще се обезпечи възможността гражданите да заплащат реална цена за ползваната от тях площ и не на последно място ще се увеличат с някаква степен приходите от наеми на общински жилища.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.22, ал.1 и чл. 27 от Наредба № 11 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища и Протокол № 1/05.01.2021 г. на Жилищната комисия, Общински съвет гр. Лозница

РЕШИ:

1. Актуализира наемните цени за общинските жилища, както следва:
 - 1.1. За задоволяване на жилищни нужди на картотекирани граждани – 0.75 лв./кв.м.
2. Заварените наемни цени по вече сключени договори не се променят.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Салиева

Председател на ОбС:

И. Ахмедов

Решението е обявено на 03.02.2021 г.