

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 22 / 25.11.2020 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 25.11. 2020 година / сряда/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО СЕДМА ТОЧКА: : Докладна – записка от Мехмед Билялов – зам. кмет на община Лозница относно: Отдаване под аренда на земеделски земи, представляващи пасища, мери и пасища с храсти за създаване на ниви, трайни насаждения и друга селскостопанска територия, чрез публично оповестен търг и определяне условията на търга.

Г-н М. Билялов – зам. кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна – записка.

Г-н Ш. Шаиб – Предлагам през първите три стопански години, годишната арендна вноска да е в размер на 20.00 лв. / дка / двадесет лева на декар/

Предложението на г-н Шаиб бе подложено на гласуване и единодушно прието с 14 – „ЗА“ „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

| | <i>Име, фамилия</i> | <i>Гласувал</i> | <i>№</i> | <i>Име, фамилия</i> | <i>Гласувал</i> |
|---|---------------------|-----------------|----------|---------------------|-----------------|
| 1 | Ибрахим Ахмедов | ЗА | 10 | Селиме Исмаилова | ЗА |
| 2 | Севджан Мехмед | отсъства | 11 | Айдън Шабанов | ЗА |
| 3 | Муса Старков | ЗА | 12 | Ниязи Ниязиев | отсъства |
| 4 | Кадир Исмаил | ЗА | 13 | Мехмед Бичков | отсъства |
| 5 | Нурхаят Осман | ЗА | 14 | Шаиб Шаиб | ЗА |
| 6 | Хасан Хасанов | ЗА | 15 | Иванка Панайотова | ЗА |
| 7 | Гюнер Ибрахим | ЗА | 16 | Али Булут | ЗА |
| 8 | Мехмед Ахмедов | ЗА | 17 | Александър Калинов | ЗА |
| 9 | Мехмед Мехмедов | ЗА | | | |

Гласували 14 – Общински съветници

„ЗА“ – 14

„ПРОТИВ“ – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0

РЕШЕНИЕ № 114
25 ноември 2020 год.

С Решения № 305 по Протокол № 42 от 27.04.2018 год. и № 412 по Протокол № 62 от 30.05.2019 год. Общинският съвет - Лозница е дал съгласието си за промяна „начина на трайно ползване” на земеделски земи от пасища, мери и пасища с храсти за ползване за „други земеделски нужди”, като ниви, трайни насаждения, друга селскостопанска територия, тъй като същите не могат да бъдат използвани съгласно начинът им на трайно ползване – пасища, мери и пасища с храсти.

Основанието за приемането на това решение е чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 78 „а“ от ППЗСПЗЗ. Получени са писма от РИОС – гр. Русе, че долуописаните имоти не попадат в границите на защитени територии и защитени зони.

След насрочените и проведени търгове през 2018 и 2019 г. се предоставиха под аренда само 4 броя имоти.

Главните причини за слабия интерес на земеделските стопани към обявените имоти са:

- това са земи, които никога не са обработвани и са заети с храсталаци.
- налага се да се влагат повече средства за производство на продукция.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.1 и чл. 4 от Закона за арендата в земеделието, както и чл. 14, ал.2 от ЗОС и чл. 86, ал. 2 от НАРЕДБА № 2 - Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Лозница, Общински съвет Лозница

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдадат чрез явен търг за 15 /петнадесет/ години под аренда земеделски земи, представляващи пасища, мери и пасища с храсти за създаване на ниви, трайни насаждения и друга селскостопанска територия върху имотите описани в Приложение № 1, като за първите три стопански години, годишната арендна вноска да е в размер на 20.00 лв./дка, а за следващите същата да е размер на 40.00 лв. / дка. Първата стопанска година започва на 01 Октомври 2020 година.

2. Търгът да се проведе на 12 Януари 2021 година от 14.00 часа в Заседателната зала на Общинска администрация. Всеки имот се търгува поотделно. Насроченият търг може да се проведе само в случай, че са подадени две заявления за участие. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг при същите условия на 19 Януари 2021 година.

3. Депозитната вноска за участие в търга ,платена до 11 Януари 2021 година/ 18 Януари 2021 г/- 16.00 часа в касата на Общинска администрация – кабинет № 211, или по банков път. Стъпка за наддаване - 10 %

4. Необходими документи за участие:

-Заявление за участие ,което се подава до 11 Януари 2021 година/ 18 Януари 2021 г/- 16.00 часа в Общинска администрация-кабинет № 103, отдел”Фронт офис”. Към заявлението се прилагат:

- Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;
- Декларация за липса на задължения към бюджета на Община Лозница;
- Декларация за условията на търга и състоянието на обекта;
- Удостоверение за актуално състояние;
- Пълномощно – оригинал, когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към бюджета на Община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

5. Въз основа на резултатът от търга Кметът на Общината в 3 /Три/ дневен срок издава заповед с която определя кандидата спечелил търга.

6. Пописването на договора със спечелилия търга участник – в 7 / Седем/ дневен срок от издаване на заповедта по т.2.4.

7. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на Кмета на Общината.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Салиева

Председател на ОБС: /п/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 01/12/2020 г.