

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 21 / 30.10.2020 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30.10. 2020 година / петък/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ОСМА ТОЧКА: Докладна – записка от Севгин Шукри – кмет на община Лозница
 относно: Продажба на придаваемото по регулация място с. Сейдол – частна общинска собственост

Г-н Севгин Шукри – Кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна – записка.

Г-жа А. Салиева също направи разяснение по внесената докладна – записка.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Ахмед Ахмед	отсъства
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16– Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 105
30 октомври 2020 год.

Постъпила е Молба от Альоша Славеев Пашалиев с вх. рег. № 94-А-165/27.10.2020 г., с която той е заявил желанието си да закупи:

1. Придаваема част от улична регулация с площ от 79.00 кв.м., която се присъединява към собственият му имот съставляващ ПИ № 128, в квартал 18 по ЗРП на с. Сейдол, общ. Лозница обл. Разград, с площ от 1 473 кв.м., с неуредена улична регулация, който след присъединяването става с площ от 1 552.00 кв.м. и се отрежда УПИ VIII-128 , с пазарна оценка в размер на 252.00 лв.

Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 147, том 4, рег. № 6617, дело № 658 от 2020 г. вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 3274 от 10.09.2020 г., Акт № 24, том 10 по дело №1704/2020 г., партидна книга стр. 111284 е собственик на гореописания ПИ № 128, с адрес: с. Сейдол, общ. Лозница, обл. Разград ул. „Стефан Караджа“ № 1.

Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно Доклада от 17.09.2020 г.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с прилагане на влязъл в сила застроителен и регулационен план, одобрен със Заповед № 497/14.09.1978 г. на ОНС – гр. Лозница, Общински съвет – Лозница

РЕШИ:

1.Община Лозница да продаде на Альоша Славеев Пашалиев, като собственик на ПИ № 128 (сто двадесет и осем), с площ от 1473 кв.м. (хиляда четиристотин седемдесет и три), в квартал 18 (осемнадесет) по ЗРП на с. Сейдол, общ. Лозница, обл. Разград, с административен адрес: ул. „Стефан Караджа“ № 1, с неуредена улична регулация:

Придаваема част от уличната регулация с площ от **79.00 кв.м. (седемдесет и девет квадратни метра)**, която се присъединява към ПИ № 128 (сто двадесет и осем), с площ от 1 473 кв.м. (хиляда четиристотин седемдесет и три квадратни метра), за който е отреден **УПИ VIII-128** (осем римско тире сто двадесет и осем), в квартал 18 (осемнадесет) по ЗРП на с. Сейдол, общ. Лозница, обл. Разград, с административен адрес: ул. „ Стефан Караджа“ № 1 , чиято площ след присъединяването става – 1 552 кв.м. (хиляда петстотин петдесет и два квадратни метра), при граници: 1. УПИ VII от квартал 18, 2. УПИ IX от квартал 18, 3. улица, 4. УПИ X от квартал 18 за сумата от **252.00 лв. (двеста петдесет и два лева)** , като ще се начисли ДДС.

2. Сумата в размер **302.40 /триста и два лева и четиридесет стотинки/** с включено ДДС да се внесе в касата на община Лозница или по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 445600 в «Инвестбанк» АД клон Разград или в каса на общината.

3. На основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси се начислява 2.6 % местен данък в размер на **7. 86 лв. / седем лева и осемдесет и шест стотинки/** да се преведе по сметка BG59 IORT 8116 8401 000 100, BIC код IORTBGSF, вид плащане 442500 в «Инвестбанк» АД клон Разград или в каса на общината.

5. Задължава Кмета на общината да издаде заповед за продажба на придаваема част от регулация.

6. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 14 – дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

7. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор с купувача въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена и в тридневен срок от подписването да предостави същия на Общински съвет – Лозница.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:

А. Салиева

Председател на ОбС:

И. Ахмедов

Решението е обявено на 05/11/2020 г.