

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 21 / 30.10.2020 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 30.10. 2020 година / петък/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна – записка от Севгин Назъм Шукри – Кмет на община Лозница относно: Промяна на статута на недвижим имот находящ се в гр. Лозница
.....

Г-н Севгин Шукри – кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна – записка.

Г-н Ал. Калинов – г-н Кмете какво сте имали предвид под думата, пустееща, тъй като към момента имате договор с фирма за поддържането на тези зелени площи?

Г-н Севгин Шукри – Под пустееща имахме предвид, че имота не се използва със съответното си отреждане, а именно за промишленост, т.е. не се използва със стопанска цел.

Г-н Ал. Калинов – В близост до имота има детска площадка и кладенец, да не се засегне тяхната цялост? Да обърнем внимание на обществения интерес не само на корпоративния.

Г-н Севгин Шукри – Г-н Общински съветник към момента имаме интерес от закупуване на имота и целостта на посочените от вас обекти няма да бъде засегната. Не е необходимо да се притеснявате за водоснабдяването, тъй като град Лозница има вододейна зона, дълбок сондаж достатъчен за нуждите на града.

Г-н Ал. Калинов – Защо в сайта на общината не мога да открия заповедите на Кмета?

Г-н С. Шукри – От определено време има обновяване на сайта, това е причината. Наскоро имахме питане и за наредбите, но се надявам скоро да приключи обновяването.

Г-н Мехмед Бичков – г-н Калинов в момента на дневен ред е промяната на статута на имота и ние трябва да се съсредоточим именно върху това. При евентуална промяна на статута се предприемат следващите стъпки, които се разглеждат на заседания на Общински съвет и ние сме органа, който ще определи дали да се продаде имота или не. Затова предлагам да не се отклоняваме от задачаната ни за днешната сесия, а именно приемане на решения за промяна на статута.

Г-н Калинов – Предлагам тази точка от дневния ред да се отложи за по нататъшно разглеждане.

Предложението бе подложено на гласуване с 4 гласа „ЗА“ , „ПРОТИВ“ – 11, „ ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 1 предложението на Ал. Калинов НЕ бе прието.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Ахмед Ахмед	отсъства
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	Въздържал се
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	Въздържал се
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	Въздържал се
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	Въздържал се
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	Въздържал се
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	Против
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 10

„ПРОТИВ” – 1

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 5

РЕШЕНИЕ № 102
30 октомври 2020 год.

Законът за общинската собственост/ЗОС/ определя същата като публична и частна – чл.3, ал.1 от ЗОС. Според нормата на чл.3, ал.2, т.1-3 публичният вид на общинската собственост и вещи се определят изрично по силата на закона, по функционалното им предназначение – за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация или други – за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

Съобразно разпоредбата на чл.6, ал.1 от ЗОС имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Следователно, за да се промени видът на общинската собственост от публична в частна, което безспорно е правомощие на общинския съвет, следва да е настъпила промяна в предназначението на имота, така както е описано в чл.3, ал.2 от ЗОС. Законът за общинската собственост не съдържа подробно описана процедура или сложен фактически състав, елементите на който следва да бъдат последователно изпълнени, за да се промени видът на собствеността на определен имот, а във всеки един случай следва да се установи промяна в предназначението на имота в контекста на описаните изисквания на чл.3, ал.2 ЗОС. В този ред на мисли по аргумент от чл.140 от Конституцията на Република България разпореждането със собствеността следва да се извършва при спазване на материално правните и процесуалните норми.

Настоящият случай касае промяна собствеността от публична в частна на следните имоти – публична общинска собственост, определени като такива със закон – чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС :

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV / четиринадесет римско/ в кв. 81 /осемдесет и едно/, образуван от имот 889 / осемстотин осемдесет и девет/ по Заповед за изменение на ПУП на гр. Лозница, ЕКАТТЕ: 44166, одобрен със Заповед № 270 от 10.06.2020 г. на Кмета на община Лозница.

Имотът има площ 700 кв.м. /седемстотин квадратни метра/ и е отреден за „Промисленост“ при граници и съседи: 1. УПИ XIII в квартал 81; 2. Улица; 3. УПИ X в квартал 81.

При промяна в статута на имота, респективно неговата продажба, ще бъде дадена възможност за реализиране на проявен инвеститорски интерес и пустеещата към настоящия момент територия може да бъде развита в съвременен търговски обект, като по този начин се стимулира задоволяването на обществените потребности в друг аспект, а именно разкриване на работни места за местното население.

С оглед на изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС, Общински съвет – Лозница

РЕШИ:

1. Обявява собствеността от „публична общинска“ в „частна общинска“ на следния имот :
 - 1.1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV / четиринадесет римско/ в кв. 81 /осемдесет и едно/, образуван от имот 889 / осемстотин осемдесет и девет/ по Заповед за изменение на ПУП на гр. Лозница, ЕКАТТЕ: 44166, одобрен със Заповед № 270 от 10.06.2020 г. на Кмета на община Лозница.
Имотът има площ 700 кв.м. /седемстотин квадратни метра/ и е отреден за „Промисленост“ при граници и съседи: 1. УПИ XIII в квартал 81; 2. Улица; 3. УПИ X в квартал 81.
2. Дава съгласие за откриване на процедура за продажба на посочения в т.1 имот.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Техн. Сътрудник:
А. Салиева

Председател на ОбС:
И. Ахмедов

Решението е обявено на 05/11/2020 г.