

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 8 / 27.02.2020 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 27. 02. 2020 година / четвъртък/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

.....
ПО ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. кмет на община Лозница относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Тръбач, общ. Лозница, обл. Разград, представляващ едноетажна масивна сграда.

Г-н Мехмед Билялов – Зам. Кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна записка.

Г-н Мехмед Ахмедов, направи предложение, началната тръжна цена да бъде 12 000. 00 лв.

Предложението бе прието единодушно от присъстващите общински съветници с 15 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Ахмед Ахмед	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	Отсъства
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шаиб Шаиб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	Отсъства
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 15

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 38
27 Февруари 2020 год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинският Съвет да се извърши продажба на следния имот :

1. Склад, представляващ едноетажна масивна сграда със застроена площ от 248 кв.м., находящ се в с. Тръбач, общ. Лозница, обл. Разград, Стопански двор, парцел XIV – 9 / четиринадесет римско тире девет/, кв. 1 / едно/ по ЗРП на с. Тръбач, граници и съседни имоти с кадастрални номера 73262.10.128 /седемдесет и три хиляди двеста шестдесет и две точка десет точка сто двадесет и осем/ и 73262.888.9901 /седемдесет и три хиляди двеста шестдесет и две точка осемстотин осемдесет и осем точка девет хиляди деветстотин и един/. Пазарната оценка възлиза на стойност от 11 456.00 лв., съгласно доклад от 18.07.2019 г., на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение №6704000077/18.02.2020 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 2 441.20 лв.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Преустановено е ползването на склада по предназначение, а именно като склад за отрови;
2. Има изявен интерес за закупуване на имота;
3. Реализиране на постъпления от продажбата.

Поземленият имот е включен в раздел „продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.4 , във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Лозница,

РЕШИ:

1. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следния имот – частна общинска собственост :

1.1. Склад, представляващ едноетажна масивна сграда със застроена площ от 248 кв.м., находящ се в с. Тръбач, общ. Лозница, обл. Разград, Стопански двор, парцел XIV – 9 / четиринадесет римско тире девет/, кв. 1 / едно/ по ЗРП на с. Тръбач, граници и съседни имоти с кадастрални номера 73262.10.128 /седемдесет и три хиляди двеста шестдесет и две точка десет точка сто двадесет и осем/ и 73262.888.9901 /седемдесет и три хиляди двеста шестдесет и две точка осемстотин осемдесет и осем точка девет хиляди деветстотин и един/. Пазарната оценка възлиза на стойност от 11 456.00 лв., съгласно доклад от 18.07.2019 г. , на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение №6704000077/18.02.2020 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 2 441.20 лв., **при начална тръжна цена от 12 000. 00 лв.**

2. Явния търг да се проведе на 31.03.2020 год. от 15:00 ч. в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на 07.04.2020 г. от 15.00 ч.

3. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 30.03.2020 г. /06.04.2020 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 30.03.2020 г./06.04.2020 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

4.4 Декларация за оглед на имота;

4.5 Удостоверение за актуална съдебна регистрация / само за ЮЛ/

4.6 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси в 7 дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

8. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет-Лозница.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс

Вярно с оригинала

Техн. Сътрудник:

А. Салиева

Председател на ОбС: /п/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 05/03 /2020 г.