

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 8 / 27.02.2020 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 27. 02. 2020 година / четвъртък/ от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 17 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. кмет на община Лозница относно: Продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Тръбач и с. Чудомир.

Г-н Мехмед Билялов – Зам. Кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна записка.

Г-н Мехмед Бичков, направи предложение, декар земя да се продава за 800.00 лв. Предложението му бе подложено на гласуване и прието единодушно с 15 гласа – „ЗА“, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0.

Г-н Шайб Шайб : „ – Ако не бъдат продадени земите, предлагам на следващите сесии да ги предложим за отдаване под наем“

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Ахмед Ахмед	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	Отсъства
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ПРОТИВ
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	Отсъства
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	ЗА			

Гласували 15 – Общински съветници

„ЗА” – 14

„ПРОТИВ” – 1

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 37
27 Февруари 2020 год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинският Съвет продажба на следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 81619.6.43 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-848/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 17315 кв.м., трайно

предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), намиращ се в землището на с. Чудомир, местност „ В Лозята“, общ.Лозница, обл.Разград, за имота има съставен АОЧС № 642/22.02.2012г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 5259.00 лв., съгласно доклад от 17.02.2020 г., на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение №6704000066/13.02.2020г. от МДТ на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 1612.90 лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 73262.29.6 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-847/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 33440 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), намиращ се в землището на с. Тръбач, местност „ Фуражни“, общ.Лозница, обл.Разград, за имота има съставен АОЧС №530/09.09.2011г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 9698.00 лв., съгласно доклад от 17.02.2020 г., на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000067/13.02.2020 г. от МДТ на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 2844.10 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 73262.29.8 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-847/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 12954 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), намиращ се в землището на с. Тръбач, местност „ Фуражни“, общ.Лозница, обл.Разград, за имота има съставен АОЧС №527/09.09.2011г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 3627.00 лв., съгласно доклад от 17.02.2020 г., на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение № 6704000068/13.02.2020 г. от МДТ на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 1101.70 лв.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуване на имотите;
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Поземлените имоти са включени в раздел „продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, ал.4 , във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на общински съвет Лозница, Общински съвет - Лозница

РЕШИ:

1. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следния имот – частна общинска собственост както следва :

1.1. Поземлен имот с идентификатор 81619.6.43 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-848/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 17315 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), намиращ се в землището на с. Чудомир, местност „ В Лозята“, общ.Лозница, обл.Разград, за имота има съставен АОЧС № 642/22.02.2012г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 5259.00 лв., съгласно доклад от 17.02.2020 г., на независим лицензиран оценител, **при начална тръжна цена от 13 852.00 лв.**

Съгласно Удостоверение №6704000066/13.02.2020г. от МДТ на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 1612.90 лв.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 73262.29.6 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-847/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 33440 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), намиращ се в землището на с. Тръбач,

местност „ Фуражни“, общ.Лозница, обл.Разград, за имота има съставен АОЧС №530/09.09.2011г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 9698.00 лв., съгласно доклад от 17.02.2020 г., на независим лицензиран оценител, **при начална тръжна цена от 26 752.00 лв.**

Съгласно Удостоверение № 6704000067/13.02.2020 г. от МДТ на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 2844.10 лв.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 73262.29.8 по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрена със Заповед № РД-18-847/23.03.2018 г. на ИД на АГКК с площ : 12954 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста), намиращ се в землището на с. Тръбач, местност „ Фуражни“, общ.Лозница, обл.Разград, за имота има съставен АОЧС №527/09.09.2011г., като пазарната оценка възлиза на стойност от 3627.00 лв., съгласно доклад от 17.02.2020 г., на независим лицензиран оценител, **при начална тръжна цена от 10 363.20 лв.**

Съгласно Удостоверение № 6704000068/13.02.2020 г. от МДТ на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 1101.70 лв.

2. Явния търг да се проведе на 31.03.2020 год. от 14:00 ч. в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на 07.04.2020 г. от 14.00 ч.

3. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 30.03.2020 г. /06.04.2020 г./ -16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 30.03.2020 г./06.04.2020 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

4.4 Декларация за оглед на имота;

4.5 Удостоверение за актуална съдебна регистрация / само за ЮЛ/

4.6 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси в 7 дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

8. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на общински съвет-Лозница.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Вярно с оригинала

Техн. Сътрудник:

А. Салиева

Председател на ОБС: /п/

И. Ахмедов

Решението е обявено на 05/03 /2020 г.