

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ЛОЗНИЦА
ОБЛАСТ РАЗГРАД
ПРОТОКОЛ
№ 14 / 29.06.2020 год.

Общински съвет – Лозница на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на 29. 06. 2020 година / понеделник / от 09.00 часа проведе редовно заседание.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници.

Председателят на Общински съвет откри редовното заседание и предложи същото да протече при следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д

ПО ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка от Мехмед Билялов – зам. Кмет на община Лозница **относно:** Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, представляващ „Дворно място“.

Г-н Мехмед Билялов – Зам. Кмет на община Лозница, направи разяснение по внесената докладна-записка.

Г –н Ниязи Ниязиев – Колко пари са събрани от началото на годината от продажба на имоти.

Г – н Мехмед Билялов - Няма как веднага да ви отговоря - на другата сесия ще ви дам отговор.

След проведеното гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в гласуването взеха участие следните общински съветници:

	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>	<i>№</i>	<i>Име, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1	Ибрахим Ахмедов	ЗА	10	Ахмед Ахмед	ЗА
2	Севджан Мехмед	ЗА	11	Айдън Шабанов	ЗА
3	Муса Старков	ЗА	12	Ниязи Ниязиев	ЗА
4	Кадир Исмаил	ЗА	13	Мехмед Бичков	ЗА
5	Нурхаят Осман	ЗА	14	Шайб Шайб	ЗА
6	Хасан Хасанов	ЗА	15	Иванка Панайотова	ЗА
7	Гюнер Ибрахим	ЗА	16	Али Булут	ЗА
8	Мехмед Ахмедов	ЗА	17	Александър Калинов	ЗА
9	Мехмед Мехмедов	Отсъства			

Гласували 16 – Общински съветници

„ЗА” – 16

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

РЕШЕНИЕ № 68
29 Юни 2020 год.

Община Лозница предлага на внимание на Общинският Съвет да се извърши продажба на следния имот :

1. Урегулиран поземлен имот XVII, кв. 70, образуван от имот 763 по ЗРП на гр. Лозница, община Лозница, одобрен със заповед № 443/26.07.1978 г. на Общ. НС със площ 692 кв.м. , отреден за „жилищно строителство“, при граници и съседни: 1. Улица; 2. УПИ XVI от квартал 70; 3. УПИ I от квартал 70.

Пазарната оценка на имота възлиза на стойност от 4679.00 лв., съгласно доклад от 18.05.2020 г. на независим лицензиран оценител.

Съгласно Удостоверение №6704000172/04.06.2020 г., издадено по данни на общ.Лозница, данъчната оценка на имота възлиза на стойност от 2 410. 20 лв.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуване на имота;
2. Реализиране на постъпления от продажбата.

Поземленият имот е включен в раздел „продажба на имоти – общинска собственост“ от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.4, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл.27, чл.28 и чл.29 от Наредба № 2 на общински съвет Лозница

РЕШИ:

1. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на следния имот – частна общинска собственост :

1.1. Урегулиран поземлен имот XVII, кв. 70, образуван от имот 763 по ЗРП на гр. Лозница, община Лозница, одобрен със заповед № 443/26.07.1978 г. на Общ. НС със площ 692 кв.м. , отреден за „жилищно строителство“, при граници и съседни: 1. Улица; 2. УПИ XVI от квартал 70; 3. УПИ I от квартал 70, при начална тръжна цена от 4679.00 лв.

2. Явният търг да се проведе на **28.07.2020год. от 14:00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация гр. Лозница.

При неявяване на кандидат за обект по т. 1 да се проведе повторен търг при същите условия на **04.08.2020 г. от 14.00 ч.**

3. Депозитната вноска за участие в търга е 30 % от началната стойност на имота, платена до 27.07.2020 г. /03.08.2020 г./ - 16:30 часа, по следната банкова сметка: IBAN: BG30 IORT 81163301000000, BIC: IORTBGSF на ТБ Инвестбанк АД клон Разград или в касата на общинска администрация гр. Лозница, стая 211, 2-ри етаж.

4. Необходими документи за участие в търга:

4.1 Заявление за участие в търга, което се подава до 27.07.2020 г./03.08.2020 г./ - 16:30 часа в общинска администрация, стая 103, отдел „фронт офис“

Към заявлението се прилагат следните документи:

4.2 Квитанция за внесен депозит или банково извлечение;

4.3 Декларация за липса на задължения към бюджета на общината;

4.4 Декларация за оглед на имота;

4.5 Пълномощно – оригинал , когато в търга участва пълномощник;

Липсата на един от изискуемите документи, както и наличие на задължения към община Лозница, дава право на тръжната комисия да не допусне кандидата до участие в търга.

5. Търгът да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

6. Задължава кмета на общината в 3 – дневен срок от провеждане на търга да издаде заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед.

8. В 7 – дневен срок от заплащането на цената да се сключи договор със спечелилия търга участник въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, и в 30 - дневен срок от подписването същият да се предостави на Общински съвет - Лозница.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Лозница и Областния управител на Област Разград в 7/седем/ дневен срок от обявяването му. Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на АПК пред Административния съд – Разград.

Вярно с оригинала

Техн. Сътрудник:

М. Хабилова

Председател на ОБС:

И. Ахмедов

Решението е обявено на 02/07 /2020 г.